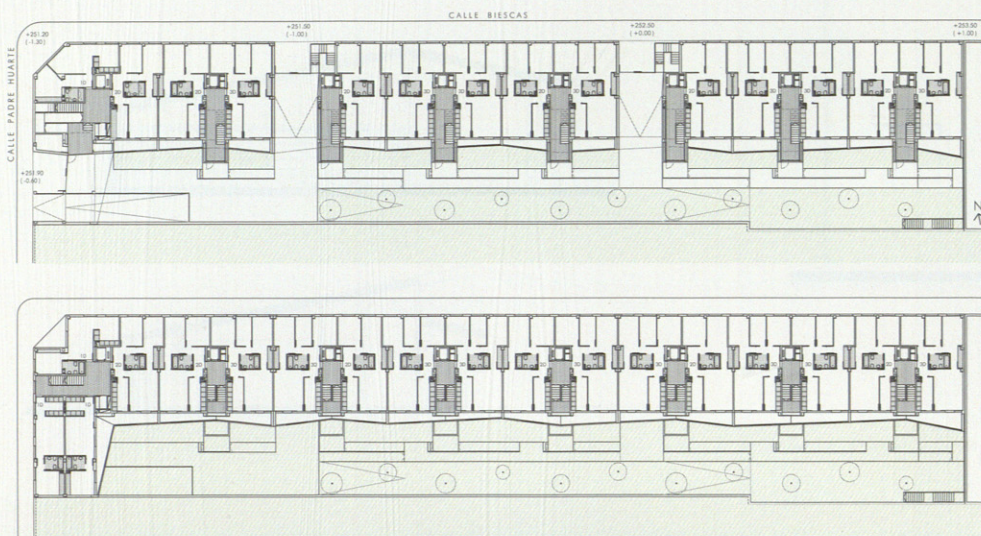


12 MAGÉN ARQUITECTOS

viviendas sociales en zaragoza

[2006]

c/ biescas, 15-29
zaragoza



ARQUITECTO [MADRID]:
Jaime Magén

COLABORADORES:
Francisco J. Magén, arquitecto
Constructora: Constructores Galve y Gil

PROMOTOR:
Sociedad Municipal de Rehabilitación
Urbana de Zaragoza

FOTÓGRAFO:
Roland Halbe



El proyecto desarrolla un programa residencial de 68 viviendas protegidas, garajes y trasteros, en un bloque longitudinal de 4 plantas sobre rasante y una planta de sótano, escalonándose en tres tramos para adaptarse a la acusada pendiente solar. El solar está situado en el límite sur de la ciudad, por lo que el edificio se configura como una pieza de borde urbano que responde de manera distinta a las diferentes condiciones del entorno.

Hacia el exterior, buscando una correcta y discreta integración con las viviendas del barrio, las fachadas son masivas, construidas con ladrillos y paneles de hormigón en planta baja. En estos planos se recortan los huecos seriados de los dormitorios de las viviendas, escalonándose en tres tramos. Coincidiendo con estos saltos, y con el final del bloque, se sitúan los prches o umbrales de acceso, que permiten la transición desde la calle al espacio interior, un jardín escalonado, arbolado y orientado a sur, zona de acceso, encuentro y relación.

Hacia el sur y las vistas, sobre este espacio interior, se orientan las estancias de día de las viviendas —salones, cocinas y terrazas— configurando una galería exterior de paños quebrados definidos por una poligonal. Las distintas directrices de la fachada y las posiciones variables de los paneles correderos de lamas de aluminio dotan a la fachada de movimiento y aspecto cambiante a lo largo del día.

PLANTA BAJA Y PLANTA TIPO
EN LA OTRA PÁGINA: ALZADO INTERIOR CON SECCIÓN
Y ALZADO EXTERIOR

